



Regione Lombardia

LA GIUNTA

DELIBERAZIONE N° XII / 2617

Seduta del 24/06/2024

Presidente

ATTILIO FONTANA

Assessori regionali

MARCO ALPARONE *Vicepresidente*

ALESSANDRO BEDUSCHI

GUIDO BERTOLASO

FRANCESCA CARUSO

GIANLUCA COMAZZI

ALESSANDRO FERMI

PAOLO FRANCO

GUIDO GUIDESI

ROMANO MARIA LA RUSSA

ELENA LUCCHINI

FRANCO LUCENTE

GIORGIO MAIONE

BARBARA MAZZALI

MASSIMO SERTORI

CLAUDIA MARIA TERZI

SIMONA TIRONI

Con l'assistenza del Segretario Fabrizio De Vecchi

Su proposta dell'Assessore Paolo Franco di concerto con l'Assessore Elena Lucchini e l'Assessore Romano Maria La Russa

Oggetto

PROGRAMMA SPERIMENTALE PER L'INDIVIDUAZIONE DI ALLOGGI ALER IN FAVORE DELLE DONNE VITTIME DI VIOLENZA AI SENSI DELLA D.G.R. 639/2023 – RICOGNIZIONE DEGLI ALLOGGI MESSI A DISPOSIZIONE E APPROVAZIONE DEI PROGRAMMI DI VALORIZZAZIONE ALTERNATIVA ALL'ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO DESTINATO A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI DI PROPRIETÀ DELLE ALER, AI SENSI DELLA L.R. 16/2016, ARTT. 28 E 31 - (DI CONCERTO CON GLI ASSESSORI LUCCHINI E LA RUSSA)

Si esprime parere di regolarità amministrativa ai sensi dell'art.4, comma 1, l.r. n.17/2014:

I Direttori Generali

Giuseppe Di Raimondo Metallo Claudia Moneta Alberto Cigliano

I Dirigenti

Paolo Andrea Boneschi Clara Sabatini



Regione Lombardia

LA GIUNTA

VISTE:

- la Legge regionale (l.r.) 8 luglio 2016, n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" e s.m.i. e la l.r. n. 11/2012 "Interventi di prevenzione, contrasto e sostegno a favore di donne vittime di violenza" e s.m.i;
- il Programma Regionale di Sviluppo Sostenibile (PRSS) della XII Legislatura, approvato con d.c.r. n. XII/42 del 20 giugno 2023, che include, tra gli obiettivi strategici, il n. 2.1.1 "Concorrere ad assicurare la sostenibilità economica del sistema e accelerare le assegnazioni degli alloggi" e il n. 2.2.5 "Prevenire e contrastare la violenza di genere";

RICHIAMATE:

- la D.G.R. n. 550 del 3/7/2023 "Approvazione modalità di utilizzo e criteri di riparto delle risorse del fondo per le politiche relative ai diritti e alle pari opportunità per il contrasto alla violenza sulle donne - d.p.c.m. 22 settembre 2022 e modifica destinazione risorse d.g.r. n. 6966/22", con la quale Regione Lombardia ha stabilito di avviare, di concerto tra le Direzioni Generali "Famiglia, solidarietà sociale, disabilità e pari opportunità" e "Casa e housing Sociale", una sperimentazione volta all'individuazione di alloggi ALER per le donne vittime di violenza e ha destinato per la realizzazione della stessa risorse complessive pari a € 1.500.000,00;
- la D.G.R. n. 639 del 17 luglio 2023 "Avvio di un programma sperimentale per l'individuazione di alloggi ALER in favore delle donne vittime di violenza - Attuazione della d.g.r. n. 550/2023" che ha avviato il programma sperimentale finalizzato all'individuazione di alloggi di proprietà delle Aler per sostenere l'autonomia abitativa delle donne vittime di violenza, già in carico ai Centri Antiviolenza o alle Case Rifugio, nella fase finale del percorso di uscita dalla violenza;
- la D.g.r. 20 maggio 2024, n. XII/2345 "Approvazione delle modalità di utilizzo e dei criteri di riparto delle risorse del fondo per le politiche relative ai diritti e alle pari opportunità per il contrasto alla violenza sulle donne – d.p.c.m. 16 novembre 2023 pubblicato in G.u. n. 300 del 27 dicembre 2023";

DATO ATTO che:

- a seguito della manifestazione d'interesse del 25 luglio 2023, con cui sono stati invitati gli enti gestori di CAV e CR a candidare, entro il 22 settembre 2023, un massimo di 10 situazioni di donne vittime di violenza che ritenevano avere le caratteristiche di accesso alla sperimentazione, con D.d.g. n. 15928 del 18 ottobre 2023 è stato costituito, da parte del Direttore Generale della Direzione Generale Famiglia, Solidarietà Sociale, Disabilità e Pari



Regione Lombardia

LA GIUNTA

Opportunità, il Nucleo di valutazione per la ricognizione delle candidature presentate;

- nella valutazione delle candidature pervenute, il Nucleo di Valutazione ha stabilito criteri di priorità in base ai quali sono state individuate le prime 76 candidature ammesse alla sperimentazione, e ha ritenuto opportuno mantenerle divise territorialmente per ALER competente, al fine di garantire un più efficace soddisfacimento del bisogno rilevato;
- con il Decreto n. 3126 del 22 febbraio 2024 "Programma sperimentale per l'individuazione di alloggi Aler in favore delle donne vittime di violenza di cui alle D.d.g.r. n. 550/2023 e n. 639/2023: primo provvedimento di ricognizione degli esiti manifestazione di interesse", la Direzione Generale Famiglia, Solidarietà sociale, Disabilità e Pari Opportunità ha approvato gli esiti del nucleo di valutazione, individuando le donne destinatarie della prima sperimentazione;
- l'individuazione degli effettivi alloggi da destinare alle donne vittime di violenza è avvenuta a seguito del confronto tra i soggetti gestori, le cui candidature erano tra quelle individuate, e le Aler dei territori interessati;

DATO ATTO, quindi, a seguito del confronto tra Aler e soggetti gestori, che sono stati identificati gli alloggi di cui alla seguente tabella:

ALER	PROVINCIA	N. ALLOGGI	CAV ASSEGNATARIO
BG – LC – SO	BG	1	Generazioni FA
		6	Aiuto donna
		1	Sirio csf
	LC	3	L'altra metà del cielo - Telefono donna di Merate
	SUBTOT.	11	
BS – CR – MN	BS	1	Terre unite
		1	Galignani - rete di daphne
		1	Sirio
		3	Casa delle donne
		5	Butterfly



Regione Lombardia
LA GIUNTA

	CR	2	A.I.D.A. O.D.V.
		6	M.I.A.
	MN	5	Centro aiuto alla vita
		1	M.I.A.
SUBTOT.		25	
MI	MI	4	Mittatron onlus
		1	Cooperativa lotta contro l'emarginazione
		6	Telefono Donna Onlus
		3	SVS Donna Aiuta Donna Onlus
		1	Donne insieme contro la violenza
		3	Fondazione Somaschi Onlus
		1	Farsi Prossimo Onlus
		1	Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico (SVSeD)
SUBTOT.		20	
PV – LO	PV	1	Kore Onlus
	SUBTOT.		1
VA – CO- MB – BA	MB	1	C.A.DO.M Odv
	CO	1	L'una e le altre soc. coop. sociale
		2	Telefono Donna Como Onlus
	VA	1	E.O.S. - Varese
		2	Rete rosa - Saronno
SUBTOT.		7	
TOTALE		64	



Regione Lombardia

LA GIUNTA

CONSIDERATO che gli alloggi individuati da Aler Bergamo – Lecco – Sondrio non sono destinati a SAP, e pertanto possono essere messi a disposizione dall'Azienda senza la predisposizione di un programma di valorizzazione;

VISTE:

- la Delibera di Giunta Regionale (D.g.r.) 29 dicembre 2016, n. X/6072 "Modalità attuative dell'alienazione e valorizzazione del patrimonio destinato a servizi abitativi pubblici ai sensi dell'art. 28 comma 1 della sopracitata l.r. 16/2016;
- la D.g.r. 30 gennaio 2017, n. X/6163 "Determinazioni per l'aggiornamento dell'anagrafe regionale del patrimonio abitativo destinato a servizi abitativi pubblici e sociali, ai sensi dell'art. 2 della legge regionale 8 luglio 2016, n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi";
- la D.g.r. 31 luglio 2017, n. X/6955 "Approvazione del "Rapporto annuale al Consiglio Regionale - Anno 2017 (ai sensi dell'art. 46, comma 2 della legge regionale 8 luglio 2016, n. 16 - Disciplina regionale dei servizi abitativi)";

RICHIAMATI:

- l'art. 28 della l.r. 16/2016 "Finalità e disposizioni comuni" che regola la disciplina generale dell'alienazione e valorizzazione del patrimonio abitativo destinato a servizi abitativi pubblici (di seguito SAP);
- l'art. 31 della l.r. 16/2016 che disciplina le modalità di valorizzazione alternativa all'alienazione;
- i contenuti della sopracitata D.g.r. 29 dicembre 2016, n. 6072, relativamente alle modalità di presentazione del programma di valorizzazione alternativa all'alienazione del patrimonio SAP;
- la tabella "Servizi Abitativi Pubblici - Unità Abitative di Proprietà Comunale e ALER al 13 luglio 2017" contenuta nel citato Rapporto al Consiglio 2017 e il relativo dettaglio pubblicato sul sito internet di Regione Lombardia;

RILEVATO che:

- Aler Brescia - Cremona – Mantova, al 27 luglio 2016, data di entrata in vigore della L.r. 16/2016, risultava proprietaria di n. 13.963 alloggi destinati a SAP;
- Aler Milano, al 27 luglio 2016, data di entrata in vigore della L.r. 16/2016, risultava proprietaria di n. 59.898 alloggi destinati a servizi abitativi pubblici;
- Aler Pavia – Lodi, al 27 luglio 2016, data di entrata in vigore della L.r. n. 16/2016, risultava proprietaria di n. 7.231 alloggi adibiti a SAP;
- Aler Varese – Como - Monza Brianza – Busto Arsizio, al 27 luglio 2016, data di entrata in vigore della L.r. 16/2016, risultava proprietaria di n. 13.680 alloggi



Regione Lombardia

LA GIUNTA

destinati a Servizi Abitativi Pubblici;

VERIFICATO che ciascuna Aler ha rendicontato lo stato di avanzamento delle attività di alienazione e di valorizzazione alternativa alla vendita previste dai programmi già approvati ai sensi della l.r. n. 16/2016 e dei relativi piani di reimpiego dei proventi incassati, e ha trasmesso la programmazione degli eventuali residui;

DATO ATTO che:

- Aler Brescia - Cremona - Mantova, con nota protocollo regionale n. U1.2024.23597 del 30 maggio 2024, ha inoltrato la documentazione necessaria ai fini della richiesta di approvazione di un programma di valorizzazione alternativa alla vendita, per la durata di 15 anni, di n. 25 alloggi liberi, siti in Brescia, Cremona, Isola Dovarese, Casalmaggiore, Mantova e Viadana, da destinare in locazione a canone concordato ai Centri Antiviolenza o Case Rifugio per le donne vittime di violenza;
- Aler Milano, con nota protocollo regionale n. U1.2024. 26204 del 10 giugno 2024, ha inoltrato la documentazione necessaria ai fini della richiesta di approvazione di un programma di valorizzazione alternativa alla vendita, per la durata di 15 anni, di n. 10 alloggi liberi, siti in Milano, da destinare in locazione a canone concordato ai Centri Antiviolenza o Case Rifugio per le donne vittime di violenza, che si aggiungono ad altri 10 alloggi già precedentemente inclusi nei programmi di valorizzazione approvati con d.g.r. n. 2718/2019 e n. 5760/2021;
- Aler Pavia - Lodi, con mail del 17/06/2024 e nota protocollo regionale n. U1.2024.27858 del 18/06/2024, ha inoltrato la documentazione necessaria ai fini della richiesta di approvazione di un programma di valorizzazione alternativa alla vendita, per la durata di 15 anni, di n. 1 alloggio libero sito a Vigevano, da destinare in locazione a canone concordato ai Centri Antiviolenza o Case Rifugio per le donne vittime di violenza;
- Aler Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio, con nota protocollo regionale n. U1.2024.24005 del 31 maggio 2024, ha inoltrato la documentazione necessaria ai fini della richiesta di approvazione di un programma di valorizzazione alternativa alla vendita, per la durata di 10 anni, di n. 7 alloggi liberi, siti in Como, Varese, Saronno, Olgiate Olona e Monza, da destinare in locazione a canone concordato ai Centri Antiviolenza o Case Rifugio per le donne vittime di violenza e di un ulteriore alloggio che sarà destinato al Comune di Olgiate Olona per l'attuazione di un progetto dedicato all'assistenza alle donne maltrattate e finanziato con



Regione Lombardia

LA GIUNTA

fondi del PNRR linea 1.2.;

RILEVATO che:

- la valorizzazione alternativa all'alienazione degli alloggi previsti da ciascuna Aler rientra nelle rispettive percentuali del patrimonio valorizzabile alternativamente all'alienazione, anche alla luce dei programmi di alienazione e valorizzazione già approvati dalla Giunta Regionale;
- con riferimento ad Aler Brescia – Cremona – Mantova:
 - o i proventi della valorizzazione alternativa di n. 25 alloggi SAP, per 15 anni, sono stimati in € 1.555.406,99, come dettagliato nell'Allegato A2, Unità immobiliari in valorizzazione alternativa, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
 - o il totale dei sopracitati proventi, quantificati in € 1.414.157,13, al netto di € 141.249,86 per spese strettamente connesse alle procedure di valorizzazione, sarà utilizzato per la manutenzione ordinaria del patrimonio SAP sul patrimonio delle provincie di Brescia, Cremona e Mantova, come dettagliato nell'Allegato B, Piano di reimpiego, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- con riferimento ad Aler Milano:
 - o i proventi della valorizzazione alternativa di n. 10 alloggi SAP, per 15 anni, sono stimati in € 300.639,80, come dettagliato nell'Allegato A2, Unità immobiliari in valorizzazione alternativa, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
 - o il totale dei sopracitati proventi, quantificati in € 255.543,83, al netto di € 45.095,97 per spese strettamente connesse alle procedure di valorizzazione, sarà utilizzato per la manutenzione ordinaria del patrimonio SAP sul patrimonio della città di Milano, come dettagliato nell'Allegato B, Piano di reimpiego, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- con riferimento ad Aler Pavia - Lodi:
 - o i proventi della valorizzazione alternativa di n. 1 alloggio SAP, per 15 anni, sono stimati in € 41.738,40, come dettagliato nell'Allegato A2, Unità immobiliari in valorizzazione alternativa, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
 - o il totale dei sopracitati proventi, quantificati in € 41.738,40, sarà utilizzato per la manutenzione ordinaria del patrimonio SAP del Comune di Pavia, come dettagliato nell'Allegato B, Piano di reimpiego, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- con riferimento ad Aler Varese – Como - Monza Brianza – Busto Arsizio:



Regione Lombardia

LA GIUNTA

- i proventi della valorizzazione alternativa di n. 8 alloggi SAP, per 10 anni, sono stimati in € 365.732,69, come dettagliato nell'Allegato A2, Unità immobiliari in valorizzazione alternativa, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- il totale dei sopracitati proventi, quantificati in € 310.872,79, al netto di € 54.859,90 per spese strettamente connesse alle procedure di valorizzazione, sarà utilizzato per la manutenzione ordinaria del patrimonio SAP sul patrimonio delle provincie di Varese, Como e Monza Brianza, come dettagliato nell'Allegato B, Piano di reimpiego, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

CONSIDERATO che, con riferimento agli alloggi inclusi nel programma di valorizzazione che sono stati precedentemente ristrutturati con fondi regionali, ciascuna Aler si impegna a utilizzare gli importi corrispondenti per ristrutturare alloggi aggiuntivi nell'ambito delle proprie attività di manutenzione programmata del patrimonio e di darne apposita rendicontazione;

RITENUTO, sulla base dell'istruttoria effettuata dalla Direzione Generale Casa e Housing sociale, presso la quale sono depositati i relativi atti, che la proposta del programma di valorizzazione alternativa all'alienazione presentata da ciascuna Aler è coerente con quanto disposto dalle citate l.r. n. 16/2016 e s.m.i. e D.g.r. n. X/6072 del 29/12/2016;

CONSIDERATO che, a seguito del presente provvedimento, è necessario che le Aler procedano alla sottoscrizione delle convenzioni con i CAV;

DATO ATTO che il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 26 e 27 del Decreto legislativo n. 33/2013 in materia di pubblicità e trasparenza;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti di qualsiasi natura, sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio, a carico del bilancio dell'esercizio in corso e degli esercizi futuri di Regione Lombardia;

RILEVATO che il presente provvedimento conclude il procedimento nei termini previsti dalla legge regionale 16/2016;

VISTA la l.r. n. 20/08 "Testo Unico in materia di organizzazione e personale" nonché i provvedimenti Organizzativi della XII Legislatura;



Regione Lombardia

LA GIUNTA

All'unanimità dei voti, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

per le ragioni indicate in premessa che qui s'intendono integralmente riportate:

1. di approvare il Programma per la valorizzazione alternativa all'alienazione, della durata di 15 anni, di un totale di n. 25 alloggi di proprietà di Aler Brescia - Cremona – Mantova, che prevede:
 - a. un introito complessivo stimato in € 1.555.406,99, come dettagliato nell'Allegato A2, Unità immobiliari in valorizzazione, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
 - b. il reimpiego dei proventi quantificati in € 1.414.157,13, al netto di € 141.249,86 per spese strettamente connesse alle procedure di valorizzazione, in manutenzione ordinaria del patrimonio SAP sul patrimonio delle province di Brescia, Cremona e Mantova, come dettagliato nell'Allegato B, Piano di reimpiego, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2. di approvare il Programma per la valorizzazione alternativa all'alienazione, della durata di 15 anni, di un totale di n. 10 alloggi di proprietà di Aler Milano, che prevede:
 - a. un introito complessivo stimato in € 300.639,80, come dettagliato nell'Allegato A2, Unità immobiliari in valorizzazione, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
 - b. il reimpiego dei proventi quantificati in € 255.543,83, al netto di € 45.095,97 per spese strettamente connesse alle procedure di valorizzazione, in manutenzione ordinaria del patrimonio SAP sul restante patrimonio della città di Milano, come dettagliato nell'Allegato B, Piano di reimpiego, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

3. di approvare il Programma per la valorizzazione alternativa all'alienazione, della durata di 15 anni, di n. 1 alloggio di proprietà di Aler Pavia - Lodi, che prevede:
 - a. un introito complessivo stimato in € 41.738,40, come dettagliato nell'Allegato A2, Unità immobiliari in valorizzazione, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;



Regione Lombardia

LA GIUNTA

- b. il reimpiego dei proventi quantificati in € 41.738,40, in manutenzione ordinaria del patrimonio SAP del Comune di Pavia, come dettagliato nell'Allegato B, Piano di reimpiego, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
4. di approvare il Programma per la valorizzazione alternativa all'alienazione, della durata di 10 anni, di un totale di n. 8 alloggi di proprietà di Aler Varese – Como - Monza Brianza – Busto Arsizio, che prevede:
 - a. un introito complessivo stimato in € 365.732,69, come dettagliato nell'Allegato A2, Unità immobiliari in valorizzazione, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
 - b. il reimpiego dei proventi quantificati in € 310.872,79, al netto di € 54.859,90 per spese strettamente connesse alle procedure di valorizzazione, in manutenzione ordinaria del patrimonio SAP sul patrimonio delle provincie di Varese, Como e Monza Brianza, come dettagliato nell'Allegato B, Piano di reimpiego, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
5. che nel caso in cui gli alloggi inclusi nel programma di valorizzazione siano stati precedentemente ristrutturati con fondi regionali, ciascuna Aler è tenuta a utilizzare gli importi corrispondenti per ristrutturare alloggi aggiuntivi nell'ambito delle proprie attività di manutenzione programmata del patrimonio e di darne apposita rendicontazione;
6. di dare atto che il presente provvedimento di approvazione non comporta riflessi diretti o indiretti di qualsiasi natura, sulla situazione economico, finanziaria o sul patrimonio, a carico del bilancio dell'esercizio in corso e degli esercizi futuri di Regione Lombardia;
7. che ciascuna Aler proceda alla sottoscrizione delle convenzioni con i Centri Antiviolenza;
8. che ciascuna Aler rendiconti annualmente l'attuazione del presente programma di valorizzazione alternativa all'alienazione e del relativo piano di reimpiego;
9. che ciascuna Aler aggiorni le informazioni contenute nell'anagrafe regionale del patrimonio e dell'utenza, debito informativo ai sensi della l.r. 16/2016, art. 5, c. 5;



Regione Lombardia
LA GIUNTA

10. di trasmettere copia del presente atto a ciascuna Aler.

IL SEGRETARIO
FABRIZIO DE VECCHI

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge

PIANO DI REIMPIEGO
Opere previste e dati di rendicontazione

COMUNE/ALER DI BRESCIA-CREMONA-MANTOVA

FASE DI APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA

	UTILIZZO PROVENTI	IMPORTO PREVISIONALE (€)	REIMPIEGO PREVISTO (descrizione sintetica)	AMBITO TERRITORIALE D'INTERVENTO (città/quartiere/indirizzo)	ALLOGGI COINVOLTI (n.)	ALTRI CONTRIBUTI EROGATI DA REGIONE LOMBARDIA (descrizione ed €)
A	VALORE GENERATO	1.555.406,99				
	Stima di oneri	24.835,14	Imposta registro			
	Stima di tasse	116.414,72	IRES su canoni locazione			
B	TOTALE NON DISPONIBILE PER OPERE	141.249,86				
	Recupero e riqualificazione		Manutenzione ordinaria	sul patrimonio delle provincie di BS-CR-MN		
	Nuova costruzione					
	Acquisto					
C	TOTALE DISPONIBILE PER OPERE	1.414.157,13				

(A) L'importo deve coincidere con il totale riportato nella medesima colonna dell'allegato A. Si tratta di una stima in fase di approvazione del programma.

(B) L'importo rappresenta la quota prevista di oneri e tassazione a carico delle valorizzazioni programmate.

(C) L'importo identifica le somme che si prevedono effettivamente reimpiegabili in opere sul patrimonio.

FASE DI RENDICONTAZIONE DEL PROGRAMMA

RENDICONTAZIONE ANNUALE (ANNO ____)
D.G.R. n. _____ del _____

	UTILIZZO PROVENTI	IMPORTO EFFETTIVO (€)	REIMPIEGO EFFETTUATO (descrizione sintetica)	AMBITO TERRITORIALE INTERVENTO (città/quartiere/indirizzo)	ALLOGGI COINVOLTI (n.)	ALTRI CONTRIBUTI REGIONALI (descrizione ed €)
D	VALORE GENERATO					
	Oneri					
	Tasse					
E	TOTALE NON REIMPIEGATO PER OPERE	0				
	Recupero e riqualificazione					
	Nuova costruzione					
	Acquisto					
F	TOTALE REIMPIEGATO PER OPERE	0				
G	TOTALE RESIDUI	0				

(D) L'importo deve coincidere con il totale riportato nella medesima colonna dell'allegato A.

(E) L'importo rappresenta la quota utilizzata per la copertura di oneri e tassazione a carico delle valorizzazioni effettuate.

(F) L'importo rappresenta il riutilizzo effettivo dei proventi delle alienazioni alla data di rendicontazione.

(G) L'importo da indicare è l'eventuale economia tra il "Valore generato" (D) e le somme impiegate per opere (F) ed oneri e tassazione (E). Ad esso si devono sommare i residui degli anni precedenti di rendicontazione, se non reimpiegati.

PIANO DI REIMPIEGO Opere previste e dati di rendicontazione
ALER MILANO

FASE DI APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA

	UTILIZZO PROVENTI	IMPORTO PREVISIONALE (€)	REIMPIEGO PREVISTO (descrizione sintetica)	AMBITO TERRITORIALE D'INTERVENTO (città/quartiere/indirizzo)	ALLOGGI COINVOLTI (n.)	ALTRI CONTRIBUTI EROGATI DA REGIONE LOMBARDBIA (descrizione ed €)
A	VALORE GENERATO	300.639,80				
	Stima di oneri	45.095,97	Costi amministrativi e fiscali			
	Stima di tasse					
B	TOTALE NON DISPONIBILE PER OPERE	45.095,97				
	Recupero e riqualificazione	255.543,83	MANUTENZIONE ORDINARIA ALLOGGI	MILANO	10	
	Nuova costruzione					
	Acquisto					
C	TOTALE DISPONIBILE PER OPERE	255.543,83				

(A) L'importo deve coincidere con il totale riportato nella medesima colonna dell'allegato A. Si tratta di una stima in fase di approvazione del programma.

(B) L'importo rappresenta la quota prevista di oneri e tassazione a carico delle valorizzazioni programmate.

(C) L'importo identifica le somme che si prevedono effettivamente reimpiegabili in opere sul patrimonio.

FASE DI RENDICONTAZIONE DEL PROGRAMMA

RENDICONTAZIONE ANNUALE (ANNO ____)
D.G.R. n. _____ del _____

	UTILIZZO PROVENTI	IMPORTO EFFETTIVO (€)	REIMPIEGO EFFETTUATO (descrizione sintetica)	AMBITO TERRITORIALE INTERVENTO (città/quartiere/indirizzo)	ALLOGGI COINVOLTI (n.)	ALTRI CONTRIBUTI REGIONALI (descrizione ed €)
D	VALORE GENERATO					
	Oneri					
	Tasse					
E	TOTALE NON REIMPIEGATO PER OPERE	0				
	Recupero e riqualificazione					
	Nuova costruzione					
	Acquisto					
F	TOTALE REIMPIEGATO PER OPERE	0				
G	TOTALE RESIDUI	0				

(D) L'importo deve coincidere con il totale riportato nella medesima colonna dell'allegato A.

(E) L'importo rappresenta la quota utilizzata per la copertura di oneri e tassazione a carico delle valorizzazioni effettuate.

(F) L'importo rappresenta il riutilizzo effettivo dei proventi delle alienazioni alla data di rendicontazione.

(G) L'importo da indicare è l'eventuale economia tra il "Valore generato" (D) e le somme impiegate per opere (F) ed oneri e tassazione (E). Ad esso si devono sommare i residui degli anni precedenti di rendicontazione, se non reimpiegati.

PIANO DELLE VALORIZZAZIONI
Elenco unità immobiliari e dati di rendicontazione
(Unità immobiliari in valorizzazione alternativa)
ALER DI PAVIA-LODI

N. PROG.	FASE DI APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA																							FASE DI RENDICONTAZIONE DEL PROGRAMMA												
	LOCALIZZAZIONE			IDENTIFICATIVI CATASTALI			DATI IDENTIFICATIVI IMMOBILE			DATI IDENTIFICATIVI ALLOGGIO		MODALITÀ DI VALORIZZAZIONE		ATTUALE UTILIZZO		EFFETTI DI VALORIZZAZIONE										RENDICONTAZIONE ANNUALE D.G.R. n. ____ del ____										
	LOCALITÀ	VIA	N. CIV.	FG	MAP	SUB	COD. IMMOBILE	ALLOGGI TOTALE IMMOBILE	ALLOGGI DI PROPRIETÀ PRIVATA	SUPERFICIE TOTALE IMMOBILE	COD. ALLOGGIO	SUPERFICIE LORDA SINGOLO ALLOGGIO	TIPOLOGIA	DURATA	STATO DI UTILIZZO	MOBILITÀ ASSEGNATARIO	VALORE ATTUALE	VALORE FUTURO	CANONE ATTUALE UNITARIO MENSILE	CANONE FUTURO UNITARIO MENSILE	CANONE ATTUALE ANNUO	CANONE FUTURO ANNUO (70% del canone di mercato)	COSTI DI GESTIONE ATTUALI	COSTI DI GESTIONE FUTURI	INCREMENTO VALORE PREVISTO	PERIODO DI AMMORTAMENTO COSTI DI RISTRUTTURAZIONE	CANONE DI LOCAZIONE PERCEPITO (anni 15 - periodo di ammortamento costi di ristrutturazione)	RIDUZIONE DEI COSTI DI GESTIONE	VALORE GENERATO	VALORIZZAZIONE AVVENUTA	ANNO INIZIO VALORIZZAZIONE	INCREMENTO VALORE CONSEGUITO	INCREMENTO CANONE INCASSATO	RIDUZIONE DEI COSTI DI GESTIONE	VALORE GENERATO	
n.	testo	testo	testo	testo	testo	testo	n.	n.	mq	testo	mq	testo	n. anni	libero/occupato	sì/no	€	€	€/mq/mese	€/mq/mese	€/anno	€/anno*mq	€/anno	€/anno	€	n. anni n. mesi	€	€	€	sì/no	data	€	€	€	€		
											A		X			B	C	D	E	F=A*D	G			I = (B-A)	2	3	2+3			4	5	6	4+5+6			
9	Vigevano	Foscolo	2/B	17	447	6	947	24	0	1.074,70	22.634	45,02	15	libero				0,00	5,15	0,00	2.782,56					41.738,40	0,00									0,00
																TOTALI €	0,00	0,00			0,00	2.782,56	0,00	0,00	0,00		41.738,40	0,00							0,00	

UNITA' ABITATIVE POSSEDUTE AL 27/7/2016 n° 7.231
 (l.r. n. 16/2016 art. 28 c. 2)

MAX UI IN VALORIZZAZIONE = 15% di 7.231 = n° 1.085

UI IN VALORIZZAZIONE IN ESSERE n° 9
 UI PROPOSTE IN VALORIZZAZIONE n° 9

TOT. n° 18

Allegato B) per Piano di Valorizzazione

PIANO DI REIMPIEGO Opere previste e dati di rendicontazione ALER PAVIA-LODI

FASE DI APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA					
UTILIZZO PROVENTI	IMPORTO PREVISIONALE (€)	REIMPIEGO PREVISTO (descrizione sintetica)	AMBITO TERRITORIALE D'INTERVENTO (città/quartiere/indirizzo)	ALLOGGI COINVOLTI (n.)	ALTRI CONTRIBUTI EROGATI DA REGIONE LOMBARDIA (descrizione ed €)
VALORE GENERATO da ALIENAZIONI	0,00				
GUADAGNO GENERATO da PIANO di RECUPERO	41.738,40				
A TOTALE VALORE GENERATO	41.738,40				
Stima di oneri per ALIENAZIONI	0,00				
Stima di tasse per ALIENAZIONI	0,00				
Stima di oneri per PIANO di RECUPERO	0,00				
Stima di tasse per PIANO di RECUPERO	0,00				
B TOTALE NON DISPONIBILE PER OPERE	0,00				
Recupero e riqualificazione con proventi ALIENAZIONI	0,00				
Recupero e riqualificazione con proventi VALORIZZAZIONI	41.738,40	manutenzione straordinaria	Comune di Pavia - quartieri e vie diverse	n.1 alloggi	
Nuova costruzione	0,00				
Acquisto	0,00				
C TOTALE DISPONIBILE PER OPERE	41.738,40				

(A) L'importo deve coincidere con il totale riportato nella medesima colonna dell'allegato A. Si tratta di una stima in fase di approvazione del programma.

(B) L'importo rappresenta la quota prevista di oneri e tassazione a carico delle valorizzazioni programmate.

(C) L'importo identifica le somme che si prevedono effettivamente reimpiegabili in opere sul patrimonio.

FASE DI RENDICONTAZIONE DEL PROGRAMMA					
RENDICONTAZIONE ANNUALE (ANNO ____)					
D.G.R. n. _____ del _____					
UTILIZZO PROVENTI	IMPORTO EFFETTIVO (€)	REIMPIEGO EFFETTUATO (descrizione sintetica)	AMBITO TERRITORIALE INTERVENTO (città/quartiere/indirizzo)	ALLOGGI COINVOLTI (n.)	ALTRI CONTRIBUTI REGIONALI (descrizione ed €)
D VALORE GENERATO					
Oneri					
Tasse					
E TOTALE NON REIMPIEGATO PER OPERE	0				
Recupero e riqualificazione					
Nuova costruzione					
Acquisto					
F TOTALE REIMPIEGATO PER OPERE	0				
G TOTALE RESIDUI	0				

(D) L'importo deve coincidere con il totale riportato nella medesima colonna dell'allegato A.

(E) L'importo rappresenta la quota utilizzata per la copertura di oneri e tassazione a carico delle valorizzazioni effettuate.

(F) L'importo rappresenta il riutilizzo effettivo dei proventi delle alienazioni alla data di rendicontazione.

(G) L'importo da indicare è l'eventuale economia tra il "Valore generato" (D) e le somme impiegate per opere (F) ed oneri e tassazione (E). Ad esso si devono sommare i residui degli anni precedenti di rendicontazione, se non reimpiegati.

